

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0004 תאריך: 07/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	טירת צבי 8	0702-019	13-1971	1
2	שינויים/שינוי חזית	החורב 38	3092-036	13-0941	2
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	השיירות 4	3608-004	13-1674	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי טירת צבי 8

גוש: 7110 חלקה: 227	בקשה מספר: 13-1971
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 16/10/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0702-019
שטח: 1170 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 39.74 מ"ר
 לבנית פרגולה בשטח 31.87 מ"ר מ - עץ
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1973 ומשמשת למגורים

ההחלטה : החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 14-0004-1 מתאריך 07/01/2014

- תכנית אינה תואמת מצב בשטח קיימת בניה נוספת שלא סומנה:
1. קיימות תוספות בנייה שלא צוינו בגרמושקה כגון: בנייה קיימת בין קיר חיצוני לבין המעקות הן בצד המזרחי והן במערבי.
 2. בחדרי היציאה לגג בשטח הגג – בחדר המערבי לא סומנו מטבח ומקרר קיימים ובחדר המזרחי לא סומן כיור קיים.
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרוב 38 נסאר ג'ורג' 7

גוש: 7030 חלקה: 139
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0941
תאריך בקשה: 20/05/2013
תיק בניין: 3092-036
בקשת מידע: 201000066
תא' מסירת מידע: 07/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיון
בקשה לתוספת בניה:
שינויים קלים בחזיתות הבניין
ללא תוספת שטח, ללא שינויים הנדסיים
עיצוב אדריכלי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת תצהיר המבקש חתום ע"י עורך דין לכך שארון בלוני גז שנבנה מחוץ לגבולות המגרש לא נבנה ע"י המבקש או הריסת הארון לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
2. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לאיסור קירווי המשטחים בין הקורות מעל מרפסת גג עליונות.
3. הגשת מפה טופוגרפית עדכנית המשקפת מצב בנוי בפועל.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0004-1 מתאריך 07/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת תצהיר המבקש חתום ע"י עורך דין לכך שארון בלוני גז שנבנה מחוץ לגבולות המגרש לא נבנה ע"י המבקש או הריסת הארון לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
2. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לאיסור קירווי המשטחים בין הקורות מעל מרפסת גג עליונות.
3. הגשת מפה טופוגרפית עדכנית המשקפת מצב בנוי בפועל.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0941 עמ' 3



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השיירות 4

גוש: 6984 חלקה: 45	בקשה מספר: 13-1674
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 26/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3608-004
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 201201513
	תא' מסירת מידע: 26/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א', ב' גג

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

1. לאשר את הבקשה להרחבת היח"ד הקיימות ותוספת חדר יציאה לגג
2. לאשר פתרון חניה עבור 2.3 חניות הנדרשות באמצעות השתתפות בקרן חניה, הכל בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הזזת המתקנים על הגג כך שיהיו במרחק של 1.20 מ' לפחות ממעקה הגג כנדרש בתב"ע ג.1.
2. הצגת פתרון גישה חופשית לגג העליון מחדר המדרגות הכללי.
3. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין לפיה היח"ד בעלת החדר על הגג מהווה יח"ד אחת אשר לא ניתן לפצלה בעתיד.
4. עדכון רישום שטחים משותפים בבניין.

תנאים בהיתר

היח"ד בעלת חדר על הגג מהווה יח"ד אחת אשר לא ניתן לפצלה בעתיד.

הערה

היתר זה לא בא לאשר כל שימו או בנייה הקיימים בניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0004-14-1 מתאריך 07/01/2014

3. לאשר את הבקשה להרחבת היח"ד הקיימות ותוספת חדר יציאה לגג
4. לאשר פתרון חניה עבור 2.3 חניות הנדרשות באמצעות השתתפות בקרן חניה, הכל בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



5. הזזת המתקנים על הגג כך שיהיו במרחק של 20 ס"מ לפחות ממעקה הגג כנדרש בתב"ע ג.1.
6. הצגת פתרון גישה חופשית לגג העליון מתדר המדרגות הכללי.
7. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין לפיה היח"ד בעלת החדר על הגג מהווה יח"ד אחת אשר לא ניתן לפצלה בעתיד.
8. עדכון רישום שטחים משותפים בבניין.

תנאים בהיתר

היח"ד בעלת חדר על הגג מהווה יח"ד אחת אשר לא ניתן לפצלה בעתיד.

הערה

היתר זה לא בא לאשר כל שימו או בנייה הקיימים בניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *